

Propio™

LIBERTADOR
BY CSEH



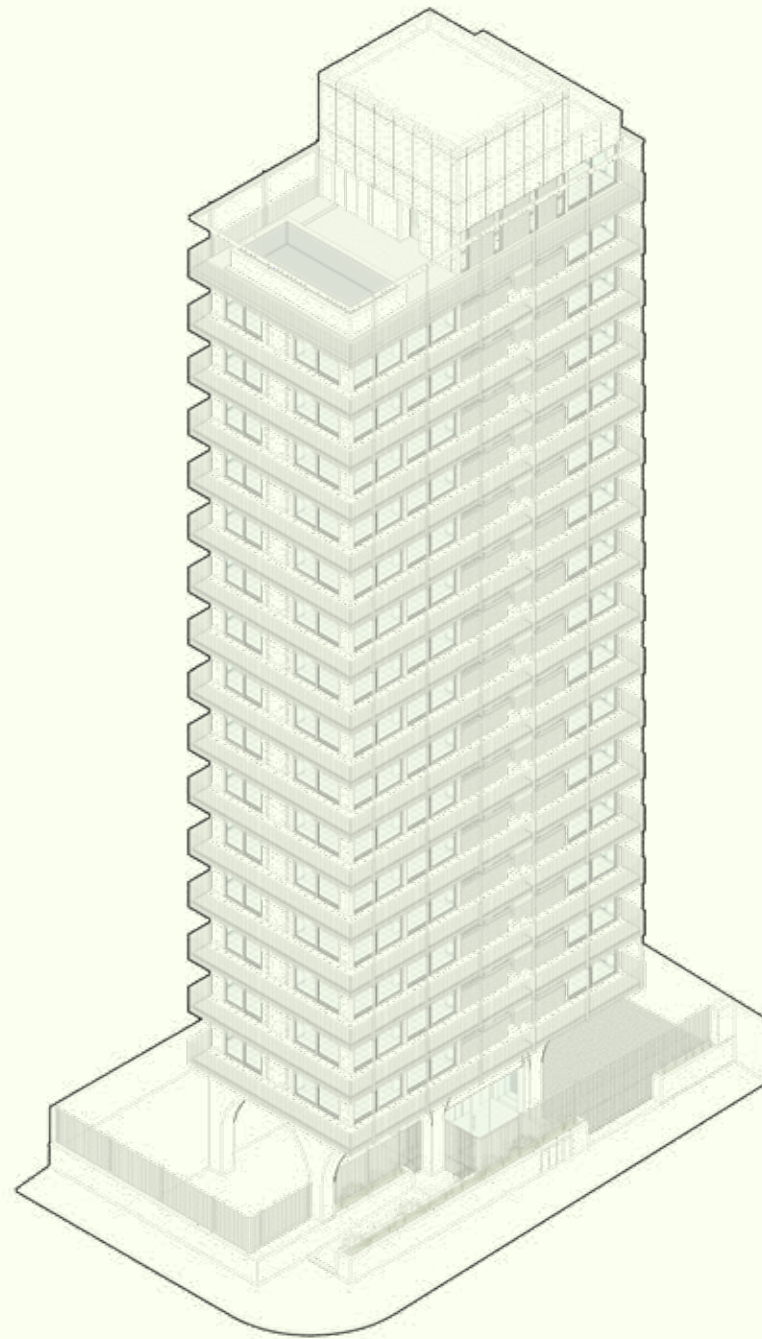


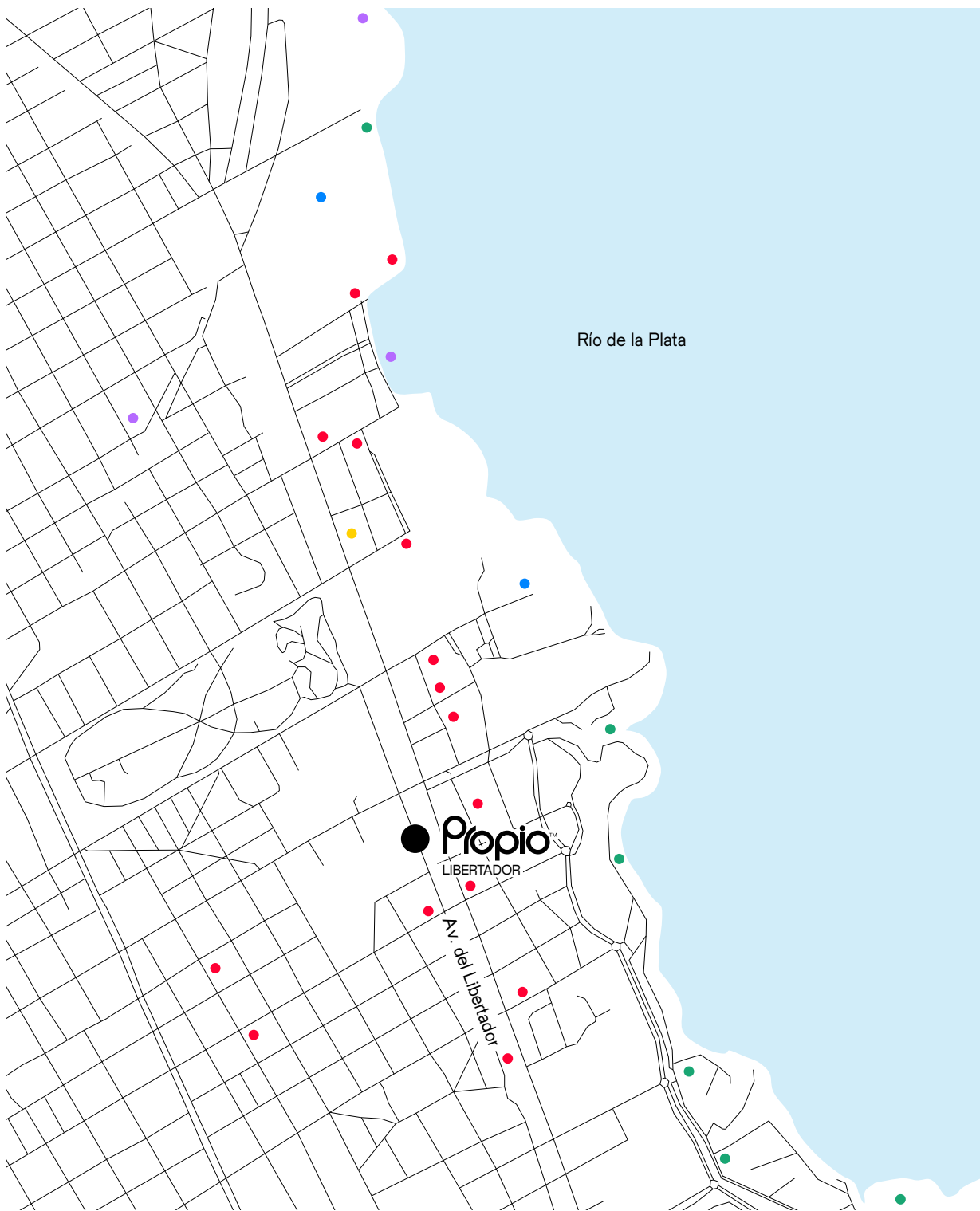
Propio Libertador

Estratégicamente ubicado en la esquina de Av. del Libertador y Arenales, en Vicente López, este proyecto se encuentra en plena fase de ejecución y está destinado a distinguirse por características que lo vuelven único. La transición identitaria de la planta baja se eleva en arcos de medio punto para generar una espacialidad muy personal y permitir que el edificio gane en altura y luz natural, ofreciendo la libertad de elegir entre el ritmo vibrante de la avenida y sus innumerables propuestas, o detenerlo todo y entrar en contacto directo con el entorno natural que ofrece el río.

Cada unidad presenta plantas limpias, simetrías, grandes superficies vidriadas y espacios apaisados que aportan mayor amplitud. Estructuras flexibles y una paleta cromática neutra generan una sensación de lienzo en blanco bañado por el sol, con vistas al río y a los espacios verdes. En Propio Libertador, la propuesta es vivir a un ritmo propio.







Referencias

● RESTAURANTES

Mostrador Santa Teresita
Parrilla Nelly
Zuk
Mtsuhito Omakase
Araoz
Vermúdez Tapas Bar
El Corcubión
Piso Cero Terrace
Bravo
Fiorine
Viejo Norton
Bon Appetit
Cut
Naná

● COMERCIOS

Alparamis

● PLAZAS Y ESPACIOS VERDES

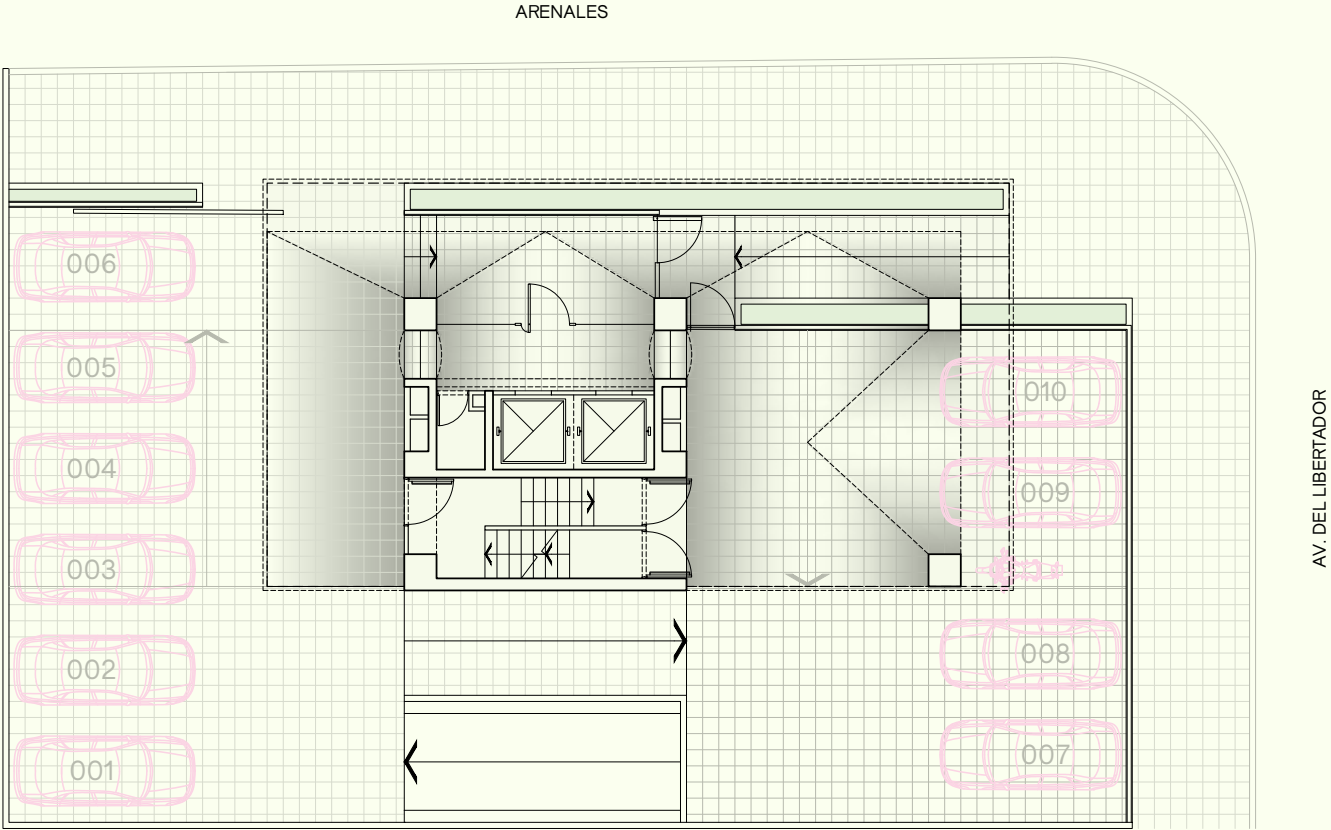
Costanera Vicente López
Paseo de la Costa
Playón Río Vicente López
Paseo del Viento
Parque de los Niños

● RECREACIÓN

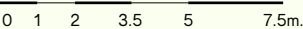
Puerto de Olivos
Cine Teatro York
Observatorio de Aves

● CLUBES

Club Unión de Olivos
Club Sarmiento
Club Centro Galicia
Centro Naval Olivos
Club 25 de Mayo



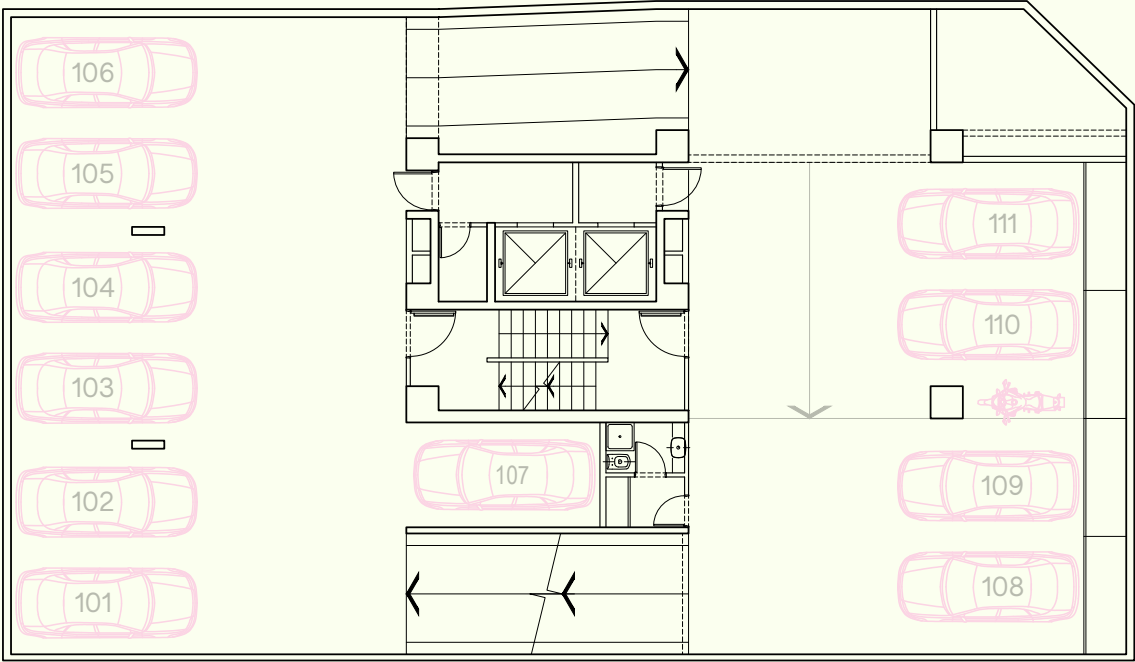
Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.







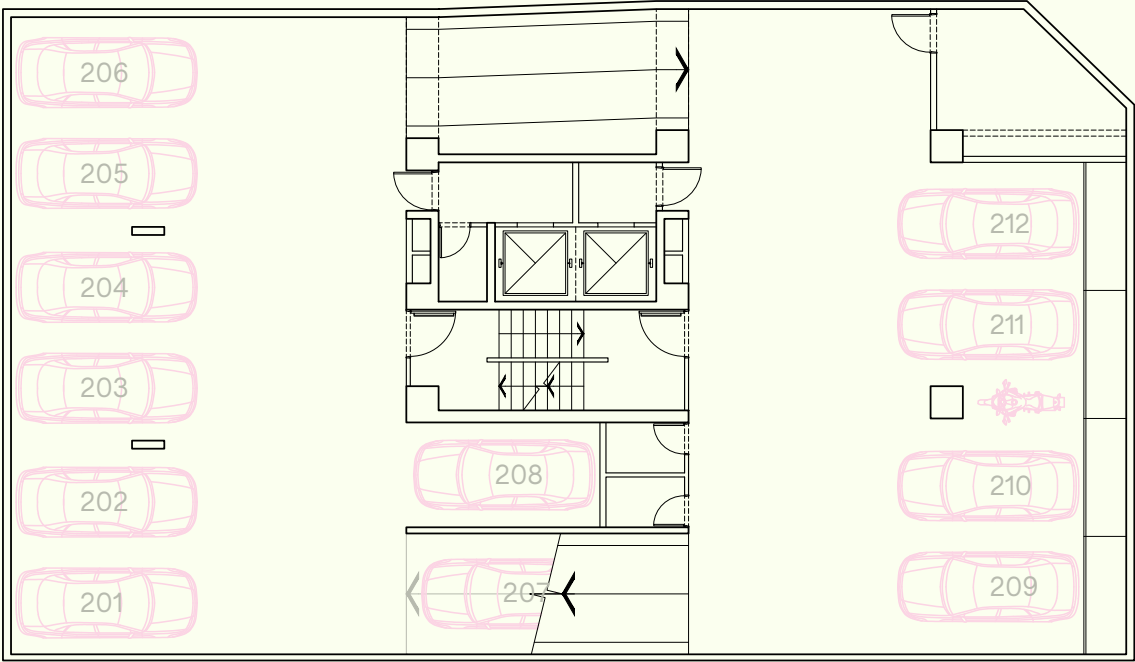
ARENALES



AV. DEL LIBERTADOR



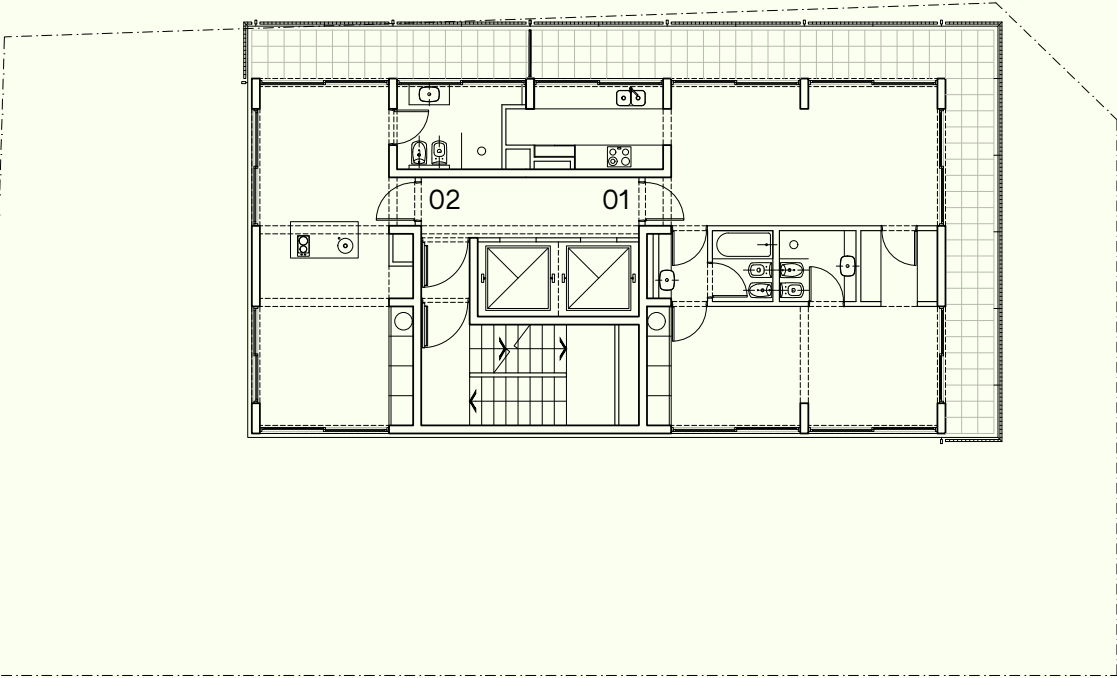
ARENALES



AV. DEL LIBERTADOR



ARENALES



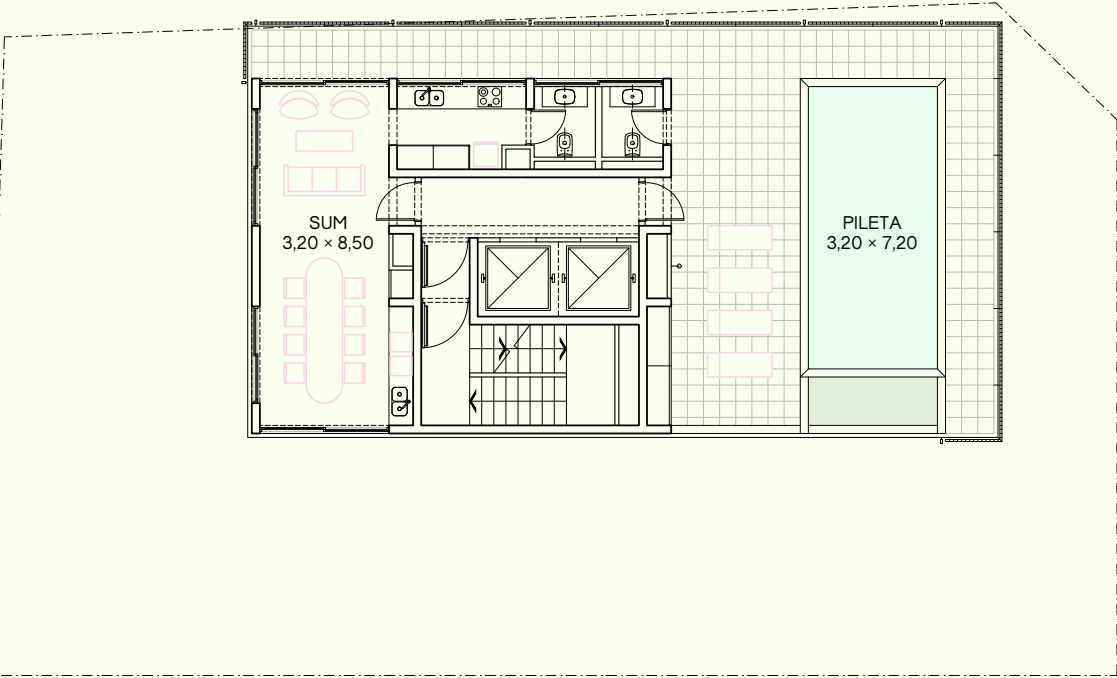
AV. DEL LIBERTADOR







ARENALES



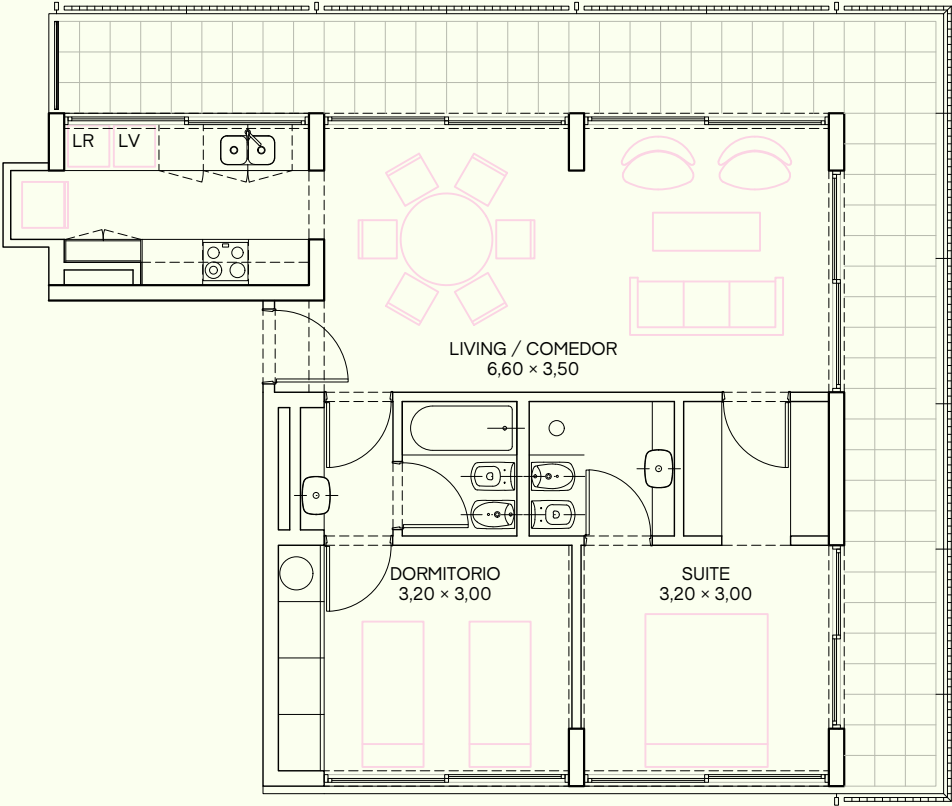
AV. DEL LIBERTADOR





98 M²

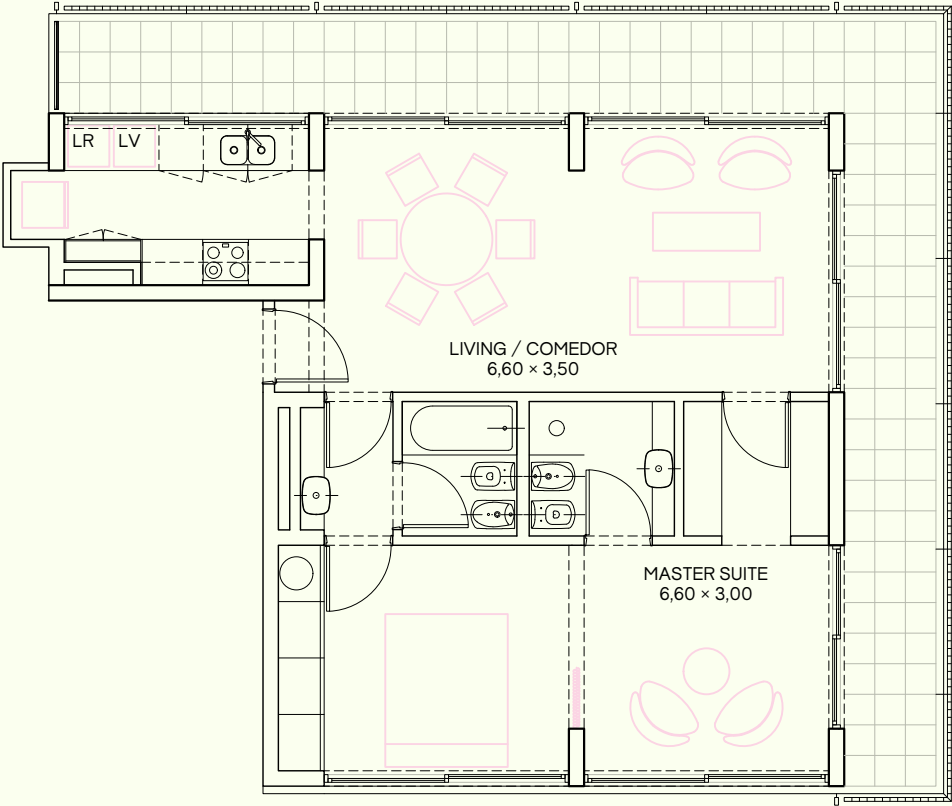
SUP. CUBIERTA	73.78 M ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.36 M ²
SUP. TOTAL	98.14 M ²





98 M²

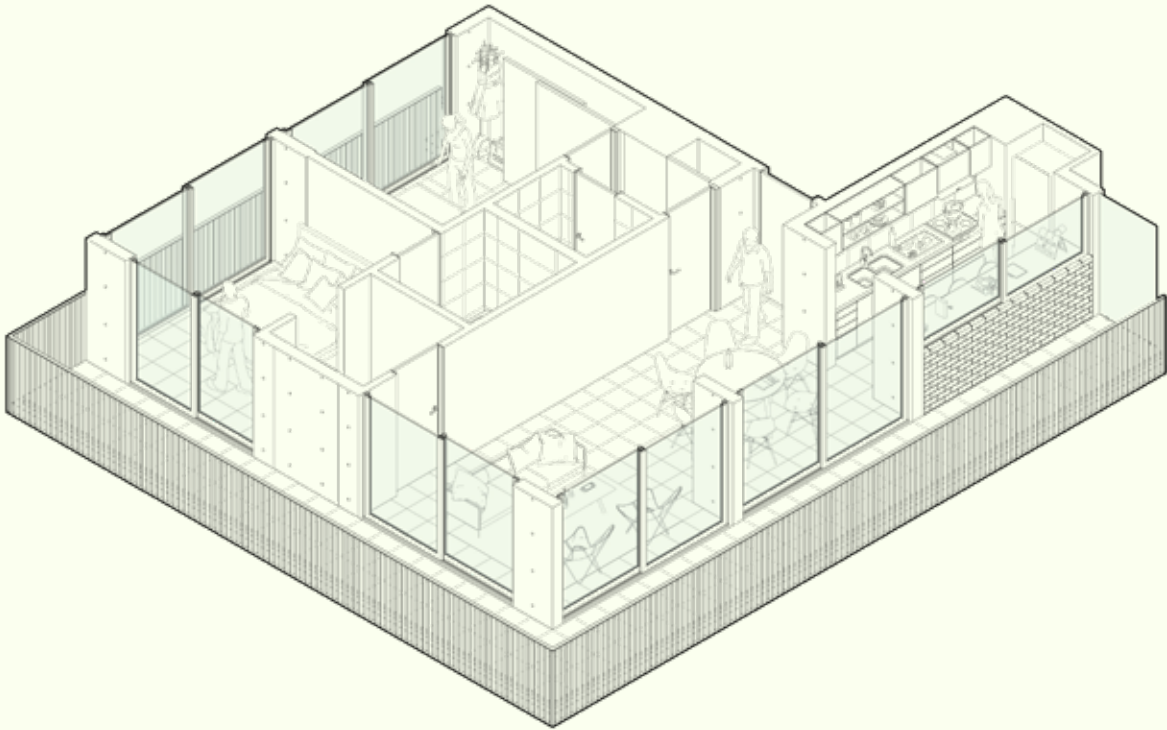
SUP. CUBIERTA	73.78 M ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.36 M ²
SUP. TOTAL	98.14 M ²





98 M²

SUP. CUBIERTA	73.78 M ²
SUP. SEMICUBIERTA	24.36 M ²
SUP. TOTAL	98.14 M ²

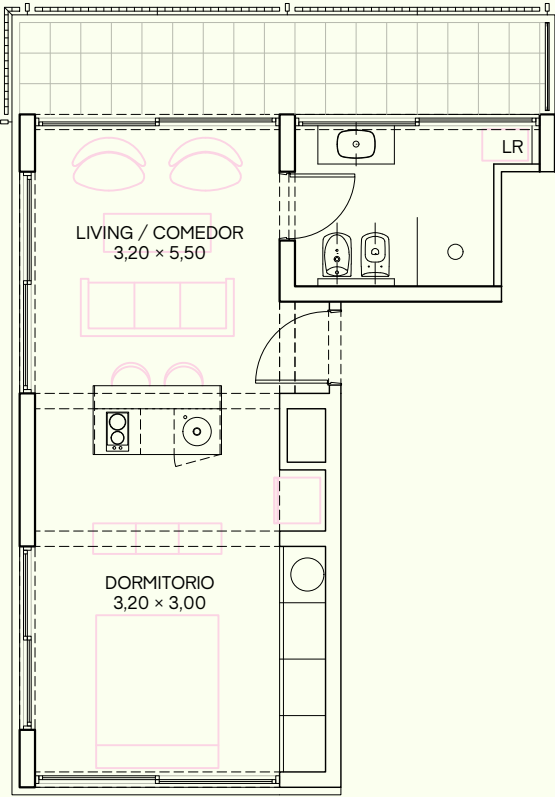






50 M²

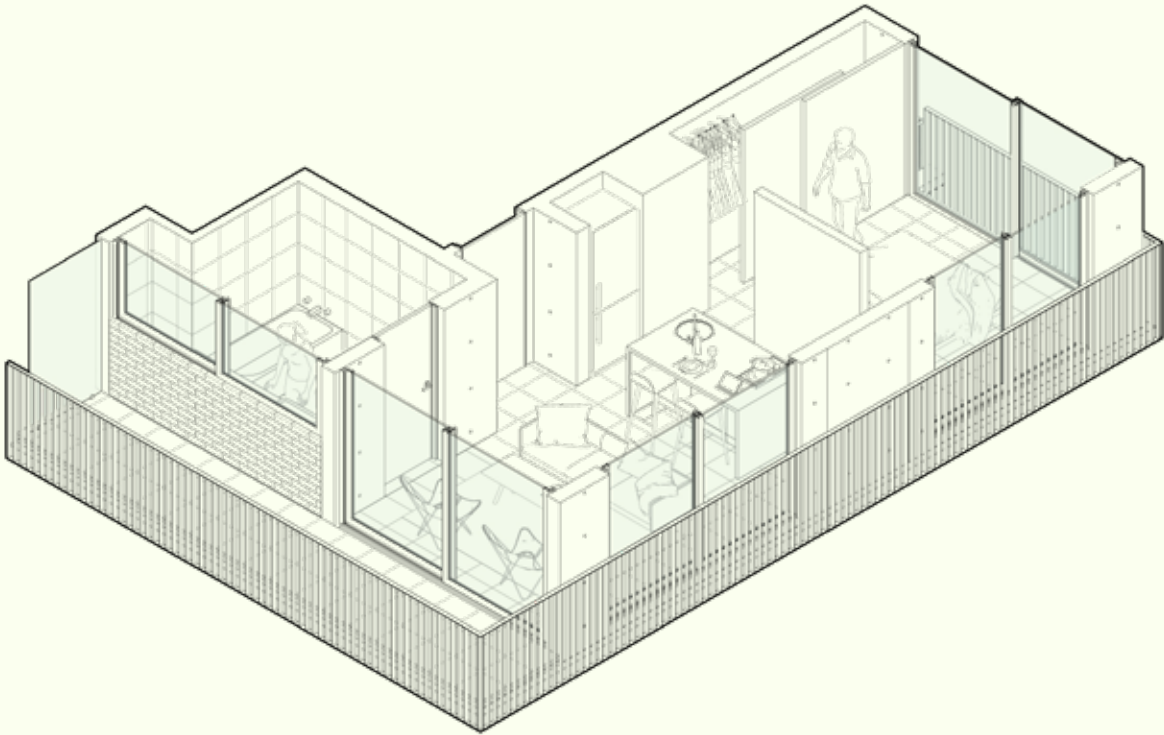
SUP. CUBIERTA	41.96 M ²
SUP. SEMICUBIERTA	8.28 M ²
SUP. TOTAL	50.24 M ²





50 M²

SUP. CUBIERTA	41.96 M ²
SUP. SEMICUBIERTA	8.28 M ²
SUP. TOTAL	50.24 M ²





Especificaciones Técnicas

Edificio y Áreas Comunes

- Estructura: se resolverá como estructura independiente de Hormigón Armado.
- Albañilería: la fachada exterior del edificio será realizada en Hormigón Armado y su terminación será a la vista, con sellador acrílico. Los muros perimetrales y los tabiques interiores de las unidades funcionales estarán ejecutados en mampostería de ladrillo hueco cerámico.
- Cielorrasos: estarán terminados con hormigón a la vista y en placas de roca de yeso para los suspendidos.
- Paredes: la terminación se realizará en revoque grueso y estarán terminadas con revoque texturado color del tipo Tarquini o similar.
- Pisos: los halles de acceso y circulaciones comunes, tendrán pisos de mosaico granítico o similar. Las escaleras generales y locales de servicio serán de cemento alisado o rodillado. En el sector pileta ubicado en azotea el piso será de baldosones atérmicos flotantes o similar.
- Ascensores: serán mecánicos, automáticos, con puertas y cabina de acero inoxidable, pisos de granito e interiores revestidos con espejos y acero inoxidable.
- Instalación Sanitaria: los desagües primarios serán en cañería de polipropileno, cañería de distribución de agua fría y caliente con caños plásticos termofusionados. El agua para consumo sanitario se abastecerá mediante tanques de bombeo ubicados en subsuelo y bombas de impulsión.
- Instalación Eléctrica: comprende la ejecución de toda la instalación eléctrica, cajas de toma, sala de medidores, tablero de servicios generales, puesta a tierra y las montantes y distribuciones eléctricas, televisión, de telefonía, datos. Se dejará la instalación prevista para instalar un circuito cerrado de video. Se dejarán acometidas desde la montante y sin

- cablear para internet por cable modem. Se proveerán y colocarán todos los artefactos de iluminación de las áreas comunes, sistema de emergencia a través de equipos autónomos y artefactos de iluminación exterior en jardines y accesos.
- Instalación contra Incendio: la instalación contará con reserva de incendio e hidrantes. Habrá matafuegos en todas las plantas.

Unidades

- Instalación Eléctrica: las unidades se entregarán con un tablero seccional, que estará provisto de llaves térmicas y disyuntor diferencial. Se realizará el circuito de iluminación, circuitos de tomas, circuitos de uso especial y un circuito para el equipo de aire acondicionado. En las unidades no se proveerá ni instalarán artefactos de iluminación.
- Instalación Sanitaria: el agua caliente será individual y se generará mediante calderas eléctricas de primera marca.
- Instalación Termomecánica: la climatización se hará mediante un sistema de aerotermia individual, la calefacción será mediante piso radiante, y la refrigeración será mediante evaporadoras baja silueta.
- Paredes: serán terminadas con engrosado y enlucido de yeso, dos manos de enduido y tres manos de pintura tipo látex.
- Pisos: todos los ambientes tendrán pisos de mosaico granítico o similar. En balcones y terrazas, tendrán baldosones atérmicos flotantes o similar..
- Revestimientos: se colocará revestimiento cerámicos rectificados en color neutro en baños principales, en sectores de ducha y bañera. Los toilettes tendrán terminación de cemento alisado en color neutro.

- Cielorrasos Generales: estarán terminados con hormigón a la vista.
- Cielorrasos de Baños y/o Cocinas: serán suspendidos de placas de roca de yeso, con terminación de pintura color blanco.
- Carpinterías exteriores: las carpinterías exteriores serán de aluminio anodizado, color a definir, marca HYDRO línea H62.
- Carpinterías Interiores: la puerta de acceso será de doble chapa inyectada, con terminación de pintura esmaltada. Las puertas interiores serán de marco de chapa doblada y hojas de placa de MDF 9 mm o similar, también con terminación de pintura esmaltada. Los frentes de placard serán corredizos de placa de melamina color blanco, con guías de aluminio. Los interiores de placard no están incluidos.
- Muebles de Cocina: serán de placa de melamina de 18 mm, color a definir, con herrajes tipo barral o similar, compuestos por muebles bajo mesada completos. Las mesadas serán de granito.

- Sanitarios y Griferías: se colocarán griferías mono-comando cromadas marca FV o similar, y sanitarios completos marca ROCA o similar. La pileta de cocina será de acero inoxidable.
- Equipamiento: tendrán anafe de 4 o 2 hornallas eléctricas según corresponda y horno eléctrico, marca SMEG o similar.

Amenities

- Se puede disfrutar cada espacio de PROPIO Libertador. El moderno complejo residencial cuenta con amenities y espacios comunes pensados y desarrollados para brindar a sus habitantes y huéspedes un justo equilibrio entre privacidad y funcionalidad.
- SUM
 - Pileta
 - Solarium

PROPIOBYCSEH.COM

ARNAUS

PROPIEDADES

11-7223-6777