

Propio™

PUERTO
BY CSEH



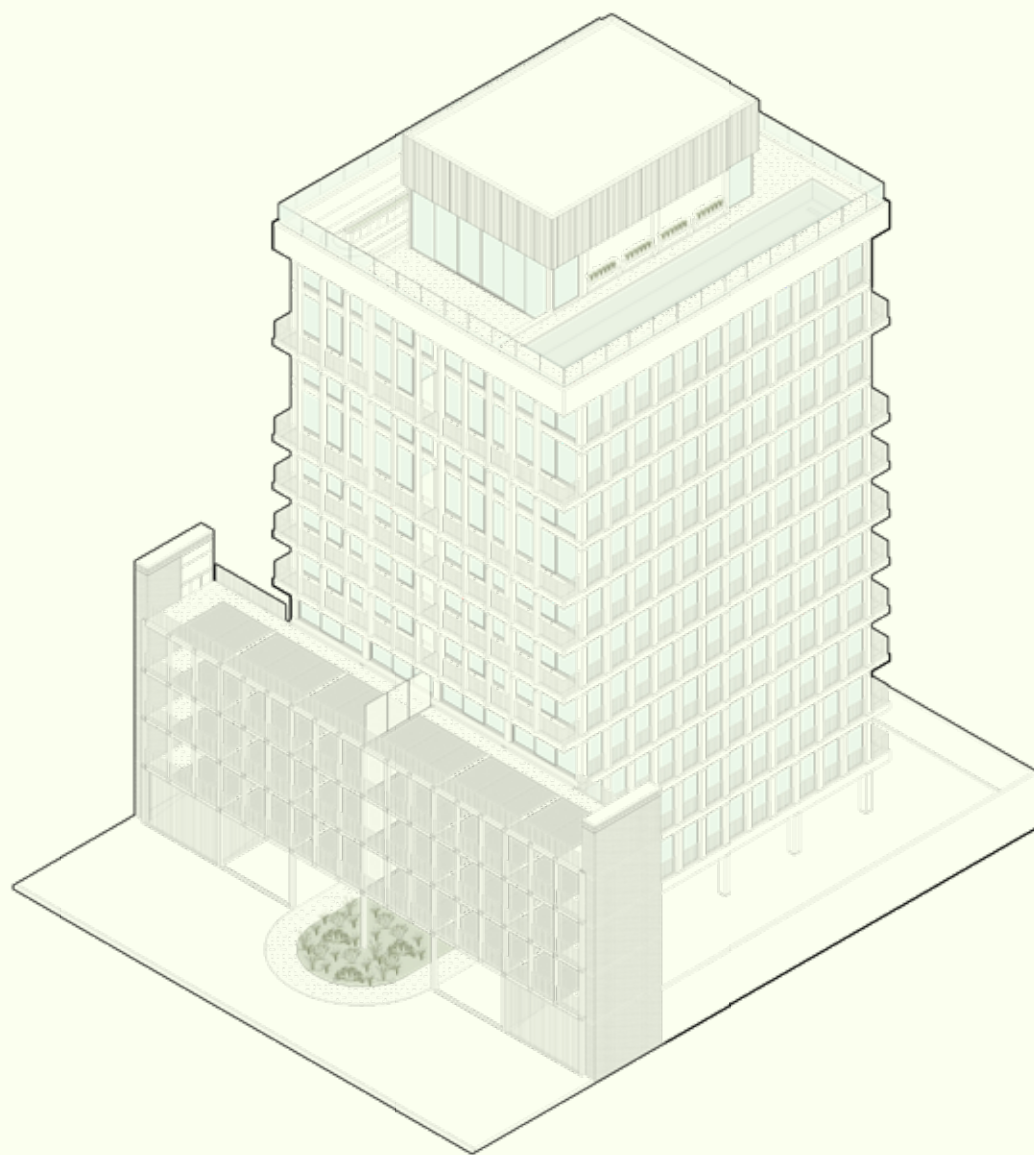


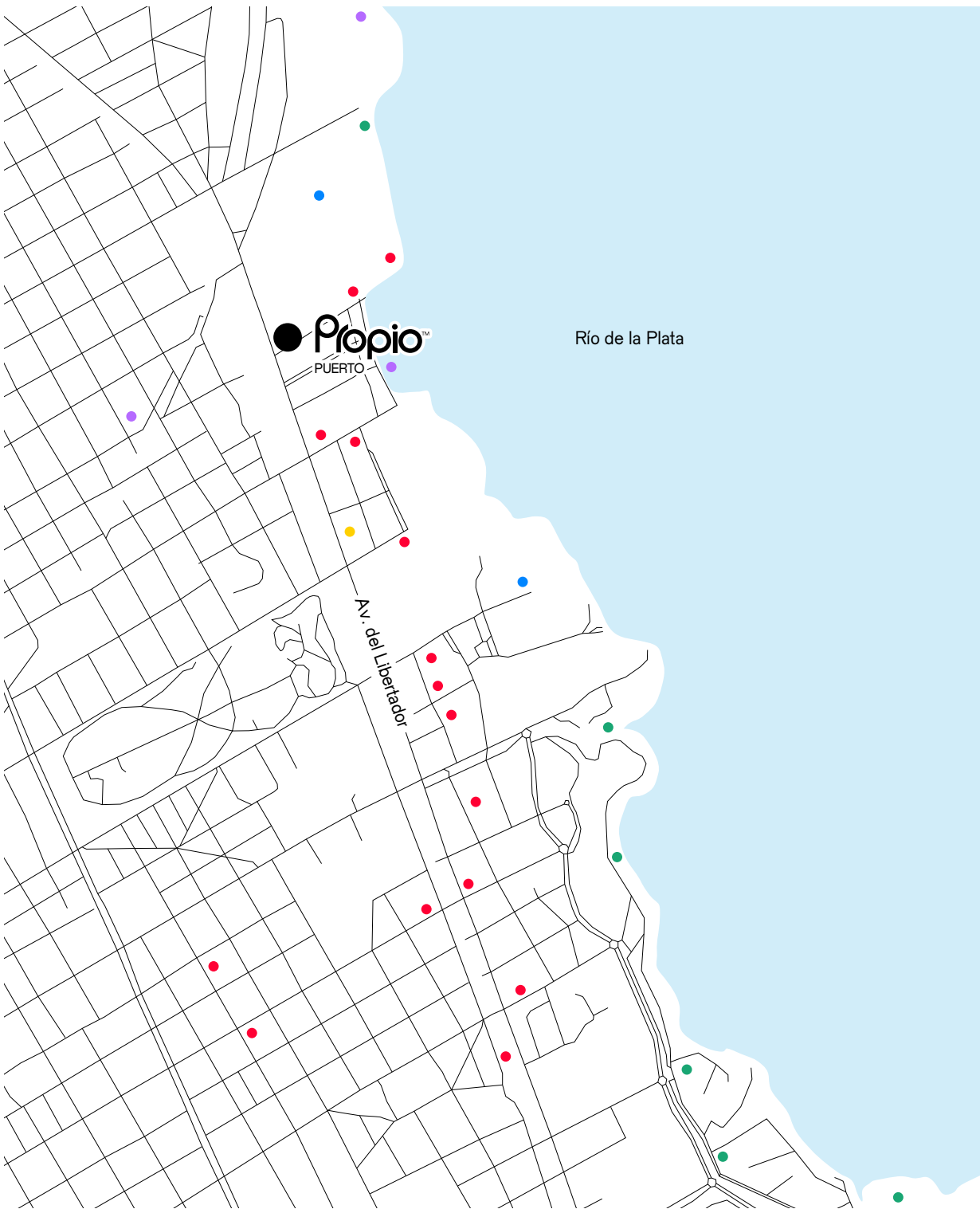
Propio Puerto

La flexibilidad es la característica de este proyecto: plantas concebidas para transformarse, adaptarse y acompañar modos de vida en constante movimiento. A pasos del puerto de Olivos, su basamento con amplias terrazas define el carácter del proyecto y da soporte a una torre con tipologías abiertas, pensadas para ofrecer libertad real a quienes la elijan. La luz natural, los espacios modulables y las múltiples configuraciones posibles permiten que cada unidad se convierta en un territorio personal, capaz de acompañar diferentes etapas vitales.

Piscina de 20 metros de extensión, pista de atletismo, sector de entrenamiento, espacio de coworking y SUM equipado con parrilla hacen de Propio Puerto un estilo de vida propio.







Referencias

● RESTAURANTES

Mostrador Santa Teresita
Parrilla Nelly
Zuk
Mtsuhito Omakase
Araoz
Vermúdez Tapas Bar
El Corcubión
Piso Cero Terrace
Bravo
Fiorine
Viejo Norton
Bon Appetit
Cut
Naná

● COMERCIOS

Alparamis

● PLAZAS Y ESPACIOS VERDES

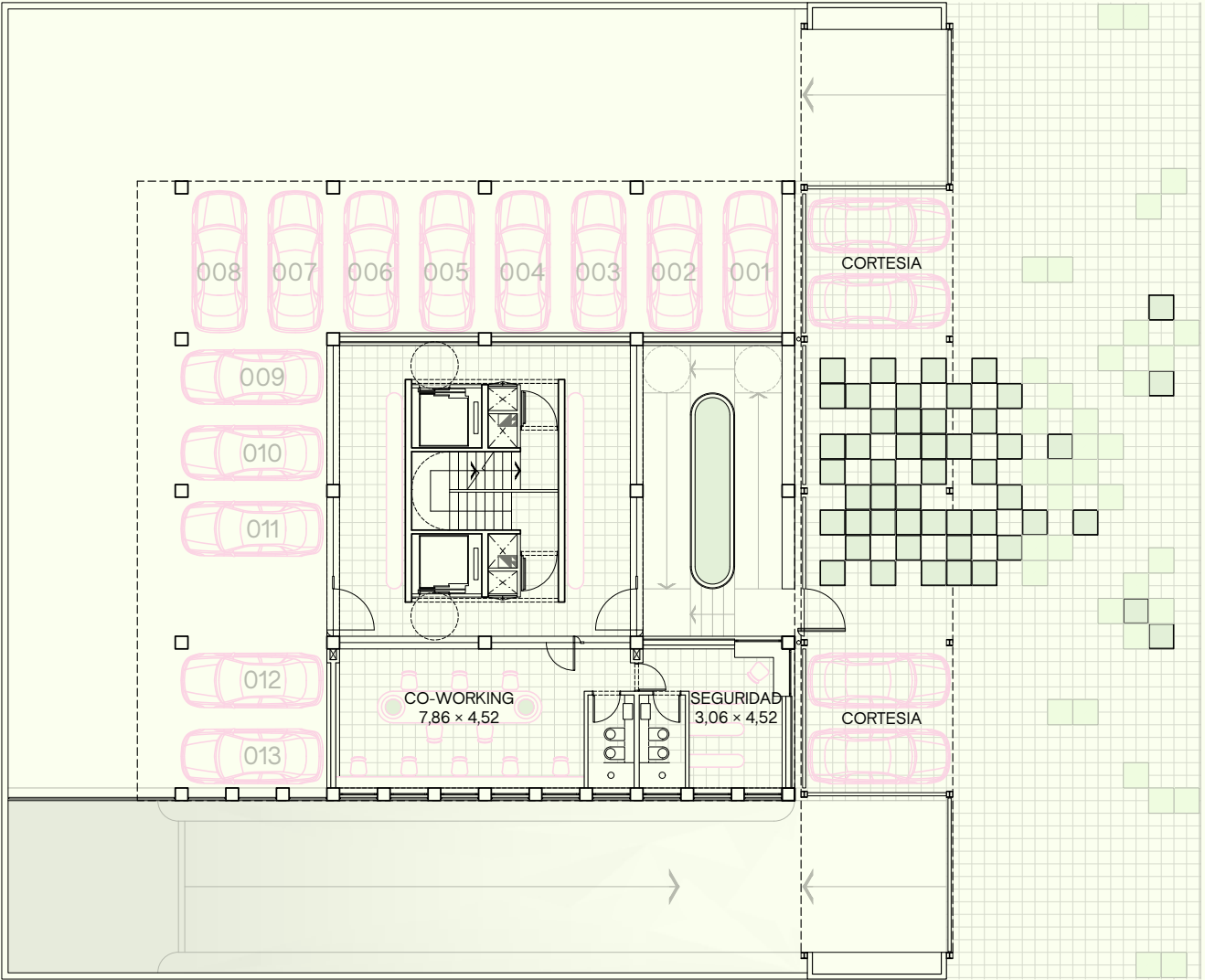
Costanera Vicente López
Paseo de la Costa
Playón Río Vicente López
Paseo del Viento
Parque de los Niños

● RECREACIÓN

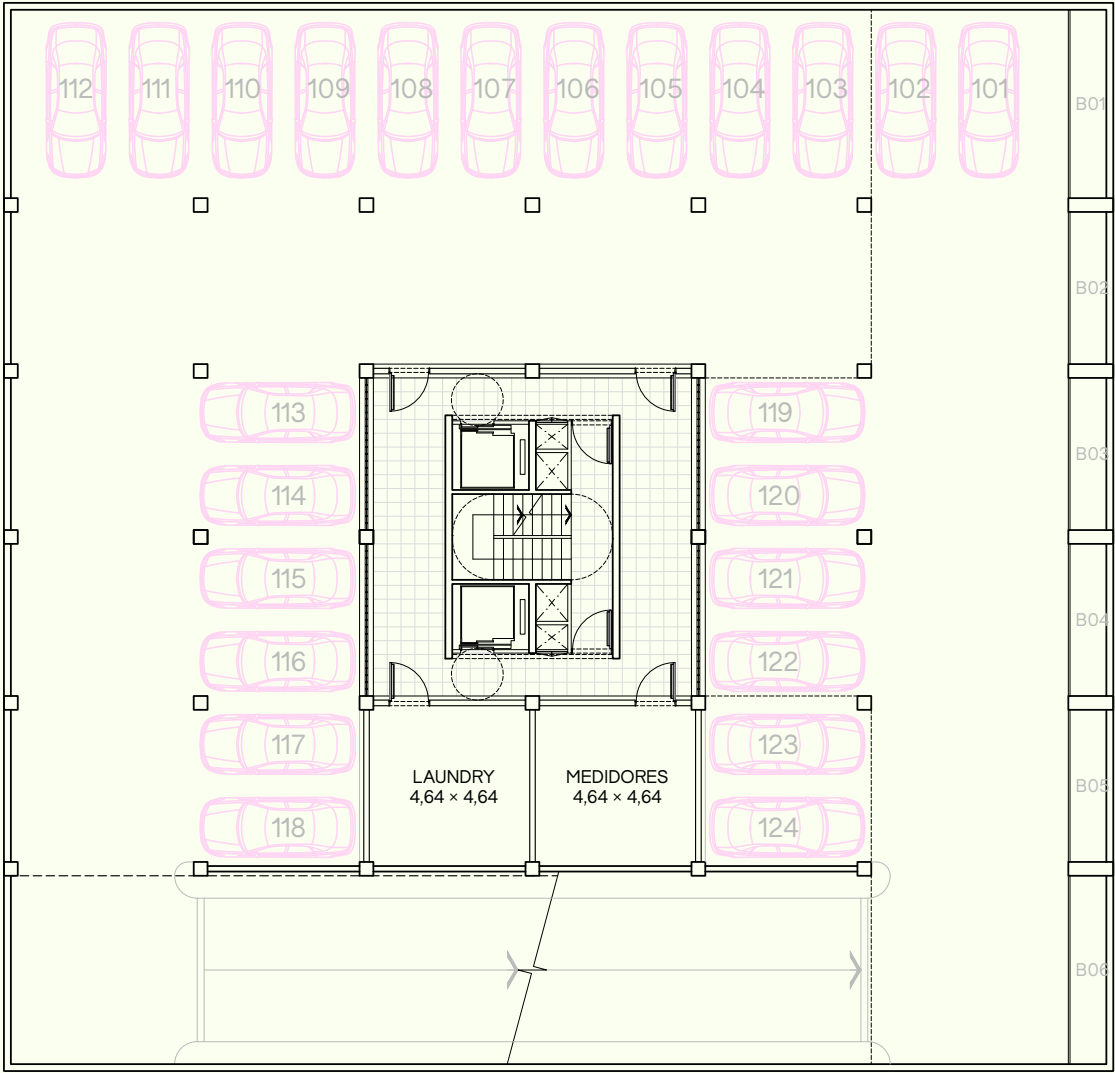
Puerto de Olivos
Cine Teatro York
Observatorio de Aves

● CLUBES

Club Unión de Olivos
Club Sarmiento
Club Centro Galicia
Centro Naval Olivos
Club 25 de Mayo

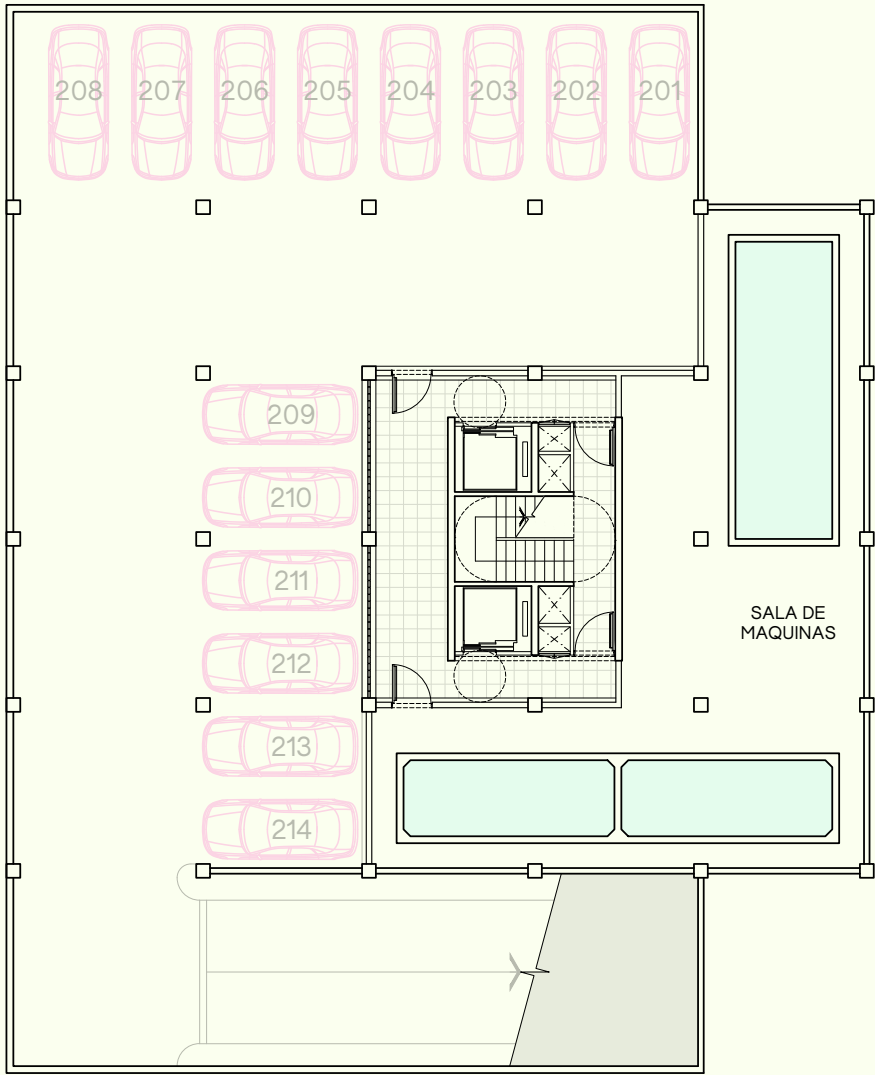




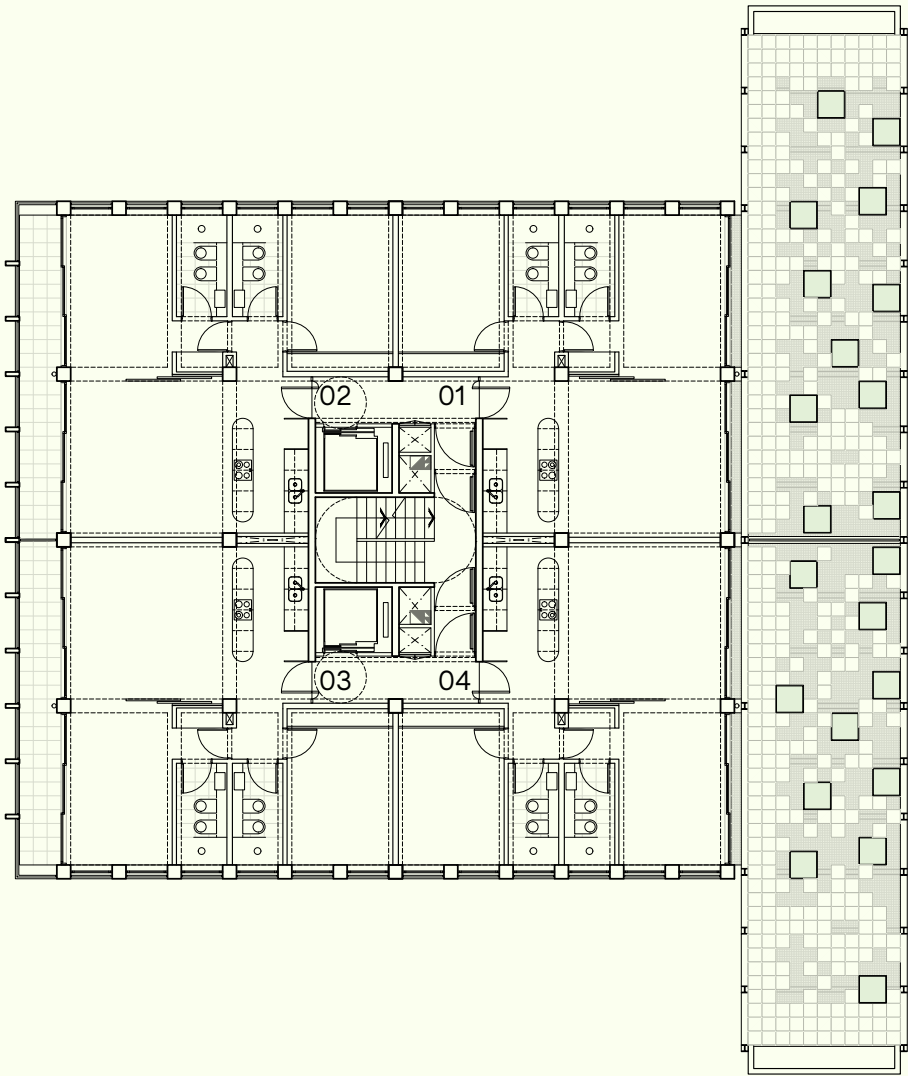


BOULEVARD CAMACUA

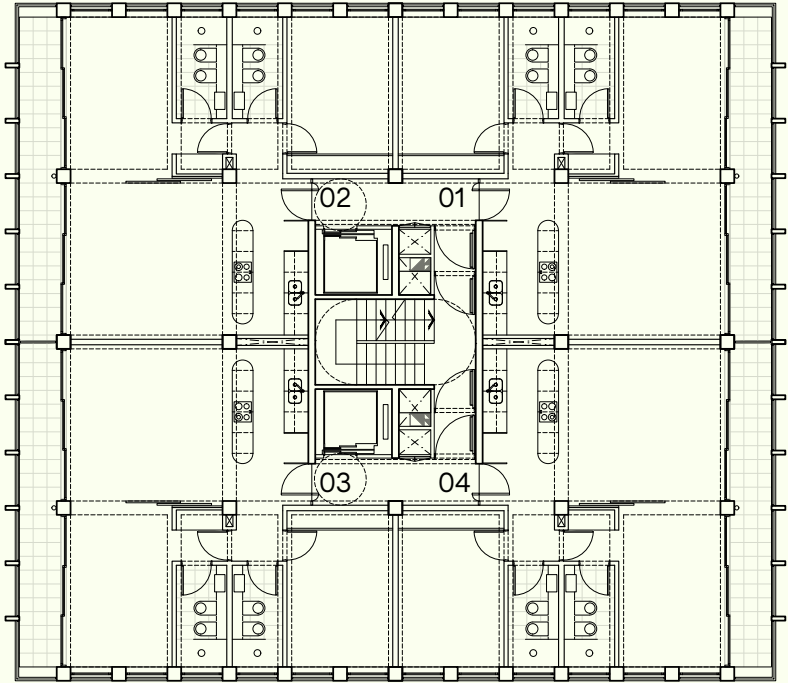
Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



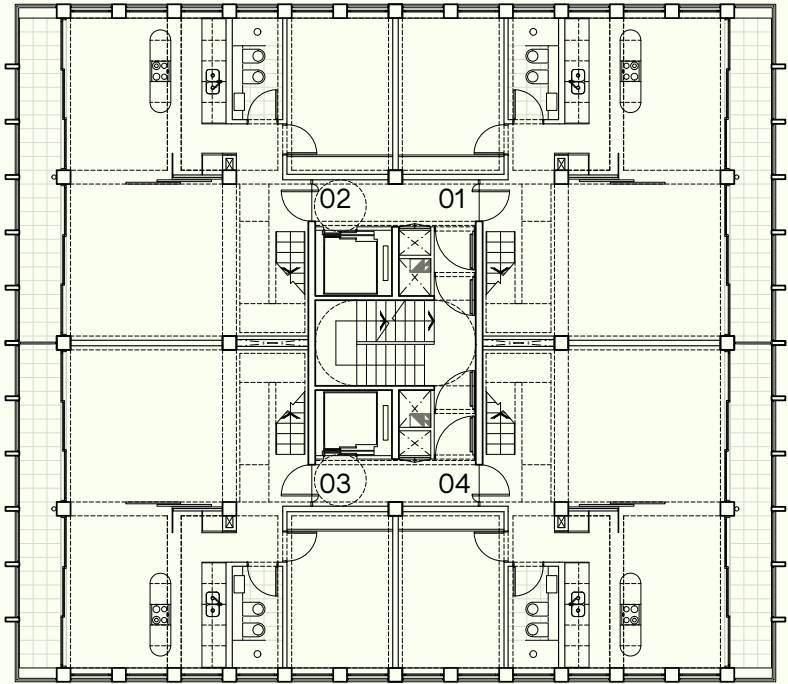
BOULEVARD CAMACUA



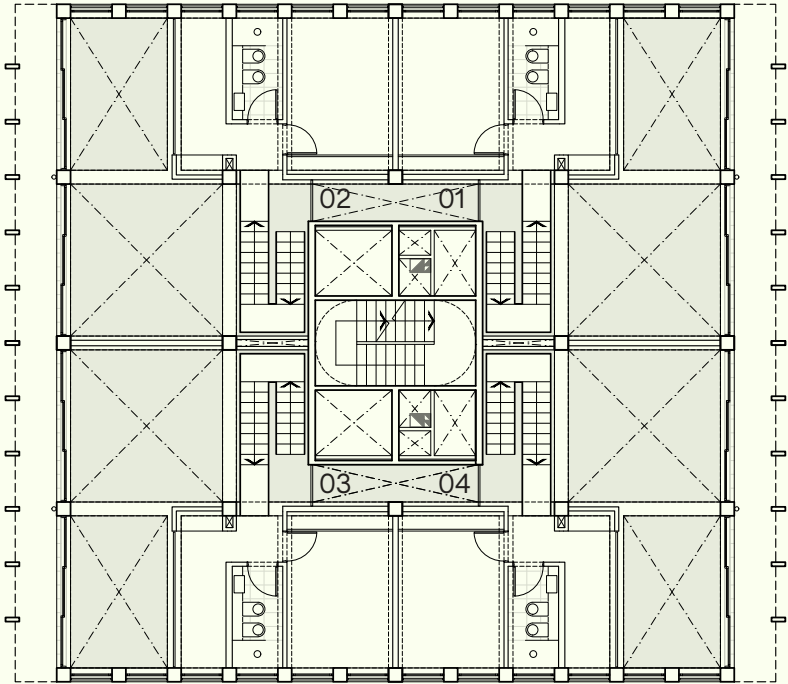




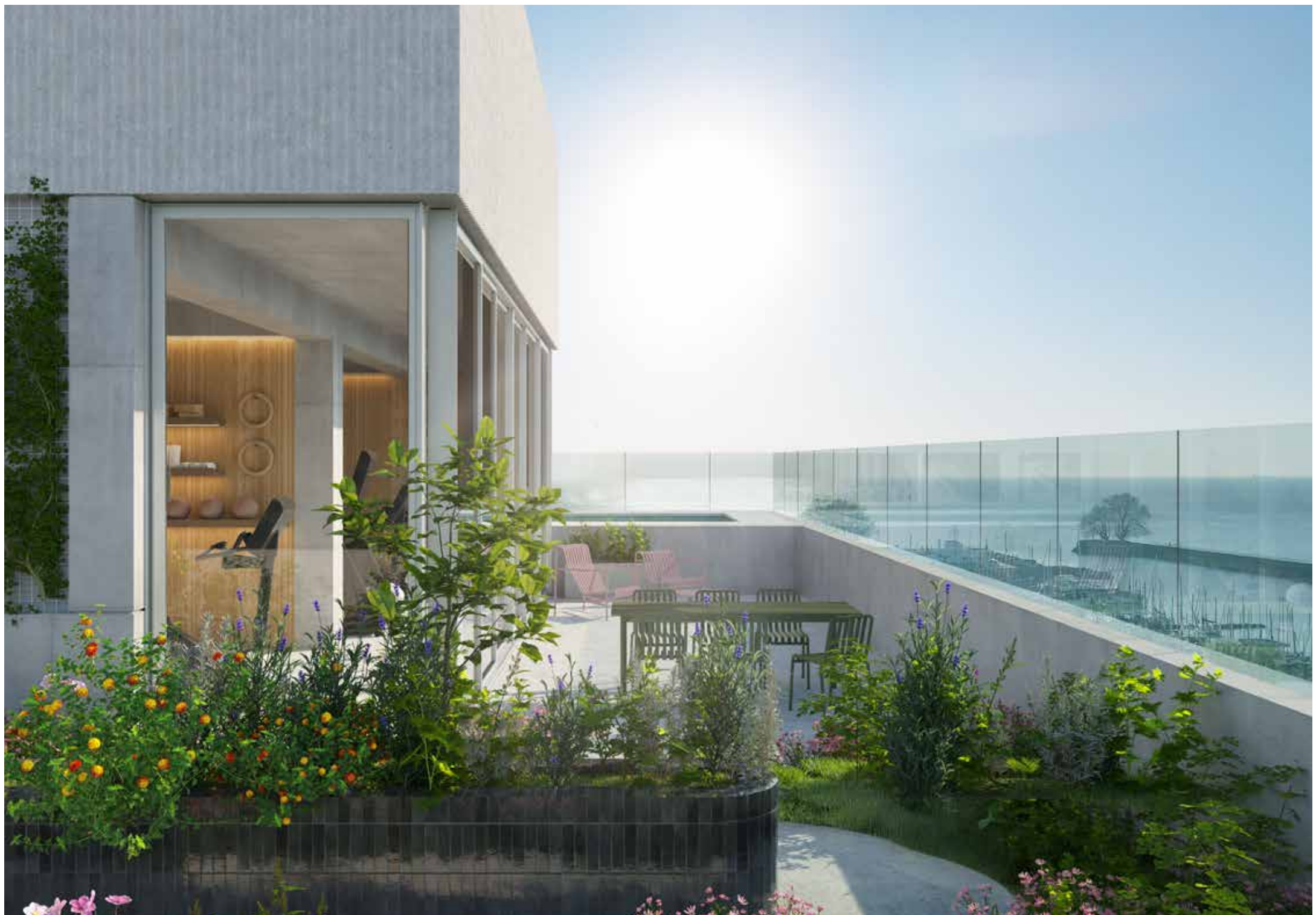
BOULEVARD CAMACUA



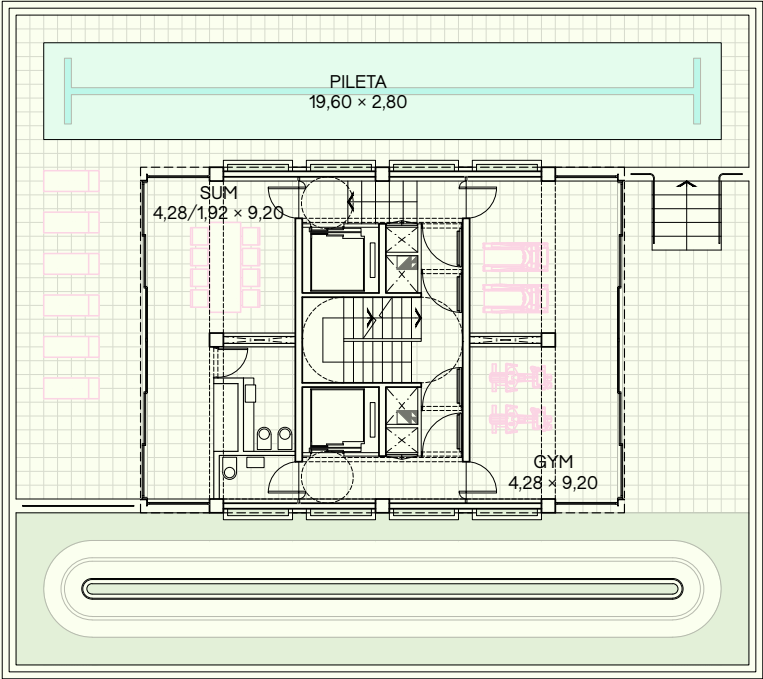
BOULEVARD CAMACUA



BOULEVARD CAMACUA



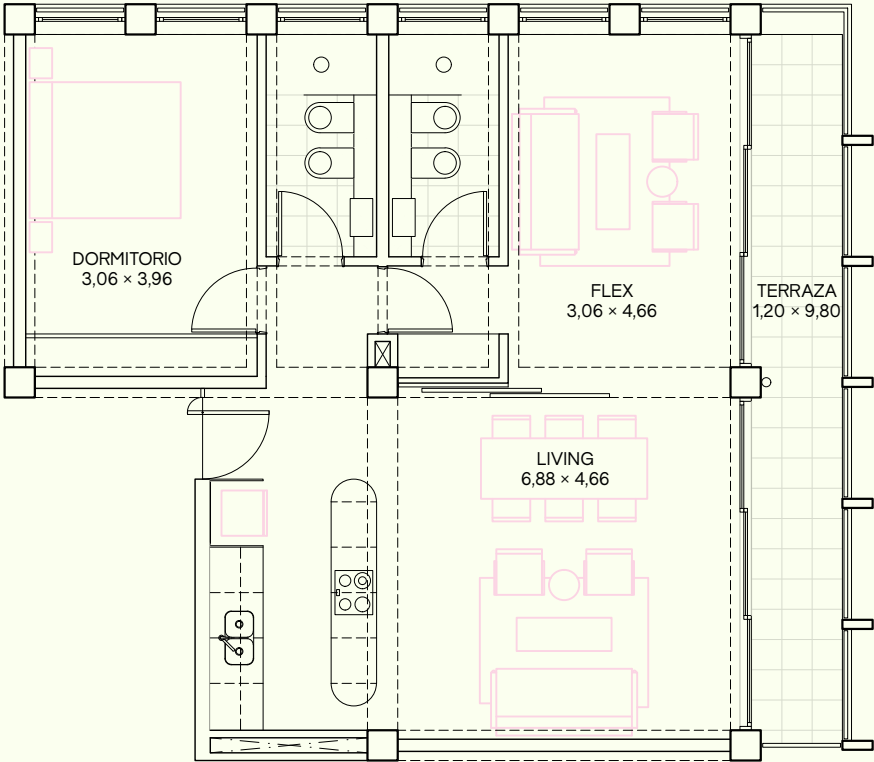






97 M²

SUP. CUBIERTA	84.90 M ²
SUP. SEMICUBIERTA	11.76 M ²
SUP. TOTAL	96.66 M ²



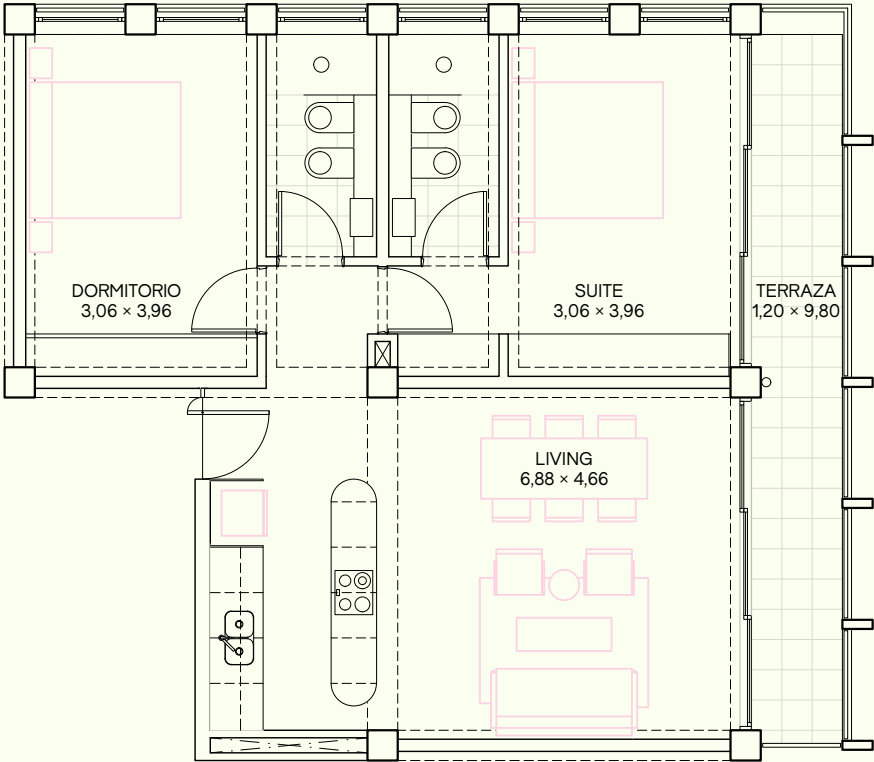
Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.





97 M²

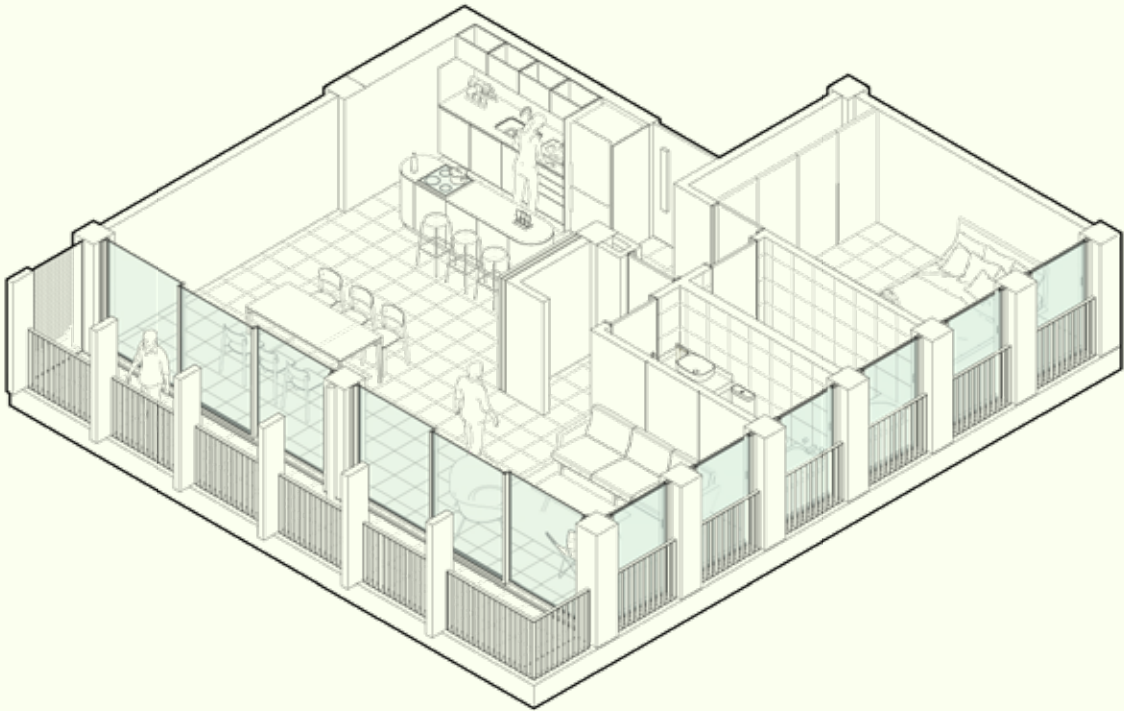
SUP. CUBIERTA	84.90 M ²
SUP. SEMICUBIERTA	11.76 M ²
SUP. TOTAL	96.66 M ²





97 M²

SUP. CUBIERTA	84.90 M ²
SUP. SEMICUBIERTA	11.76 M ²
SUP. TOTAL	96.66 M ²

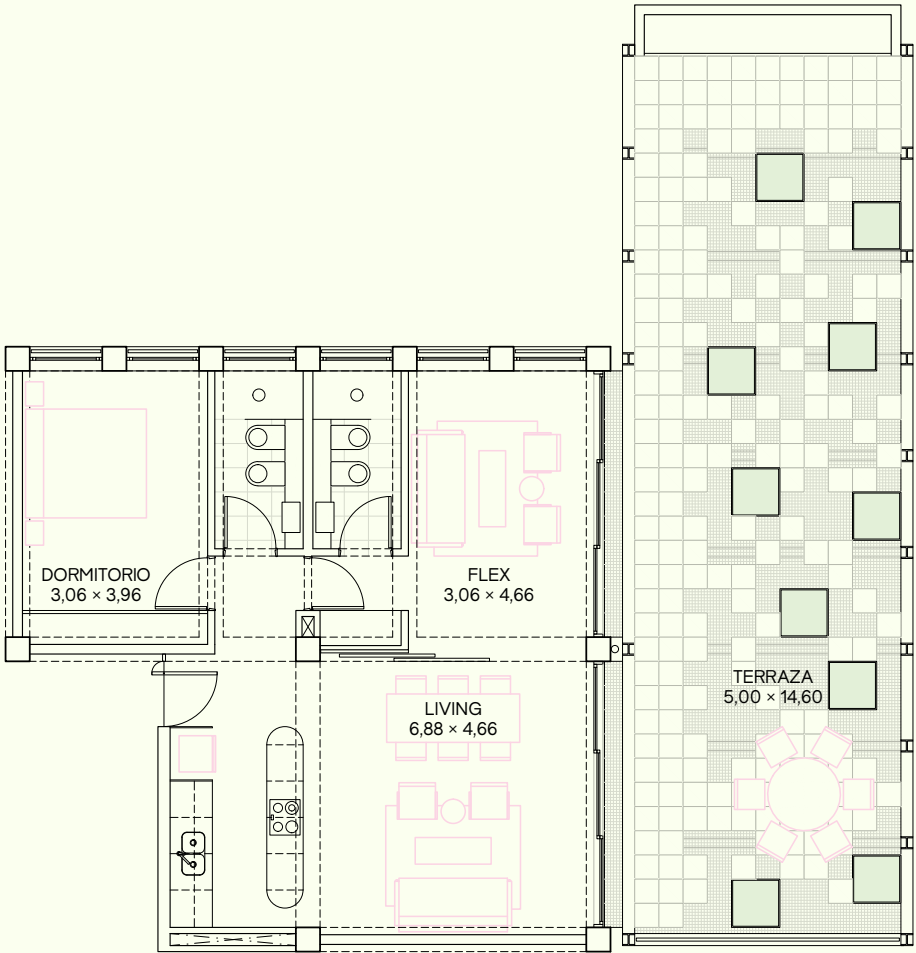






122 M²

SUP. CUBIERTA	84.90 M ²
SUP. EXTERIOR (50%)	74.67 M ²
SUP. TOTAL	122.24 M ²

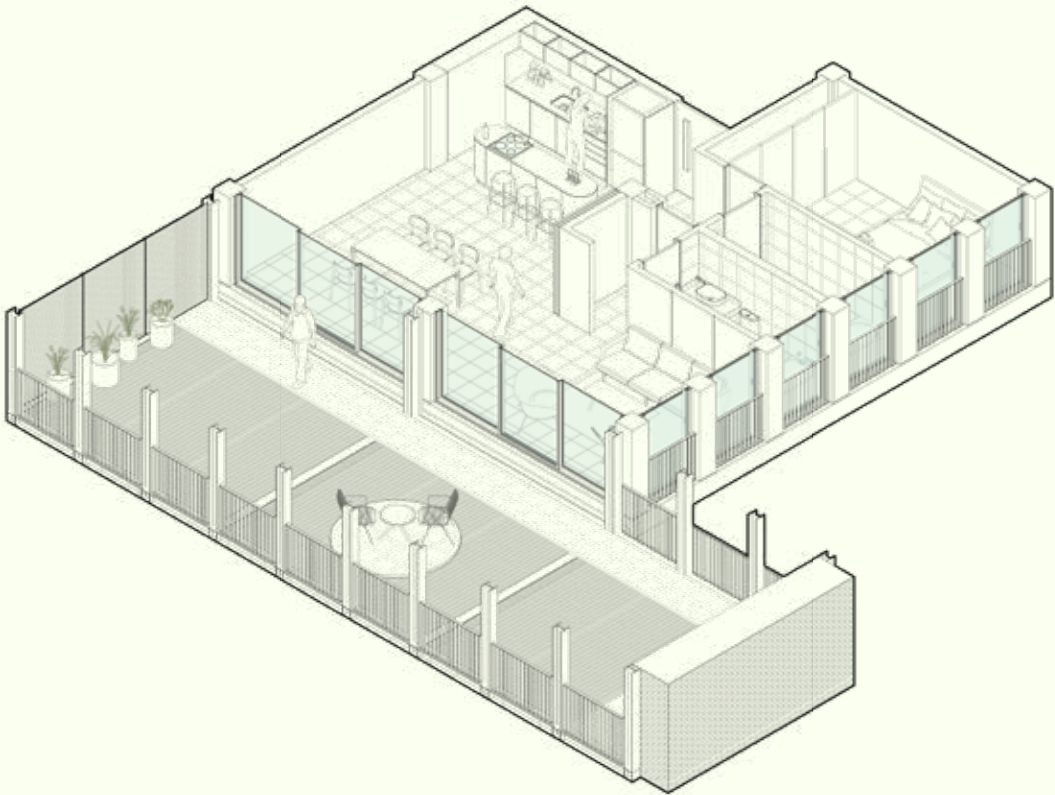


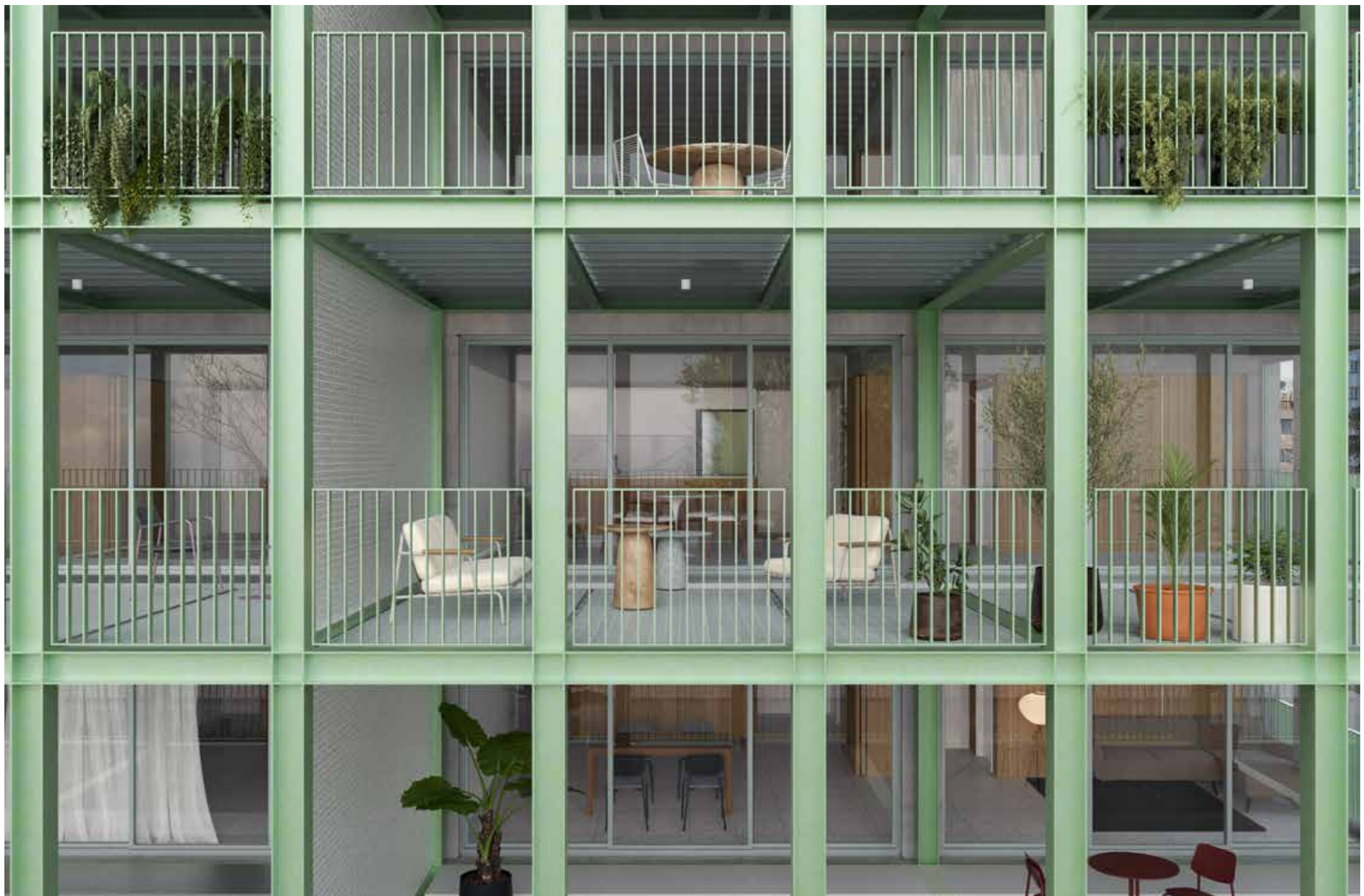
Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



122 M²

SUP. CUBIERTA	84.90 M ²
SUP. EXTERIOR (50%)	74.67 M ²
SUP. TOTAL	122.24 M ²

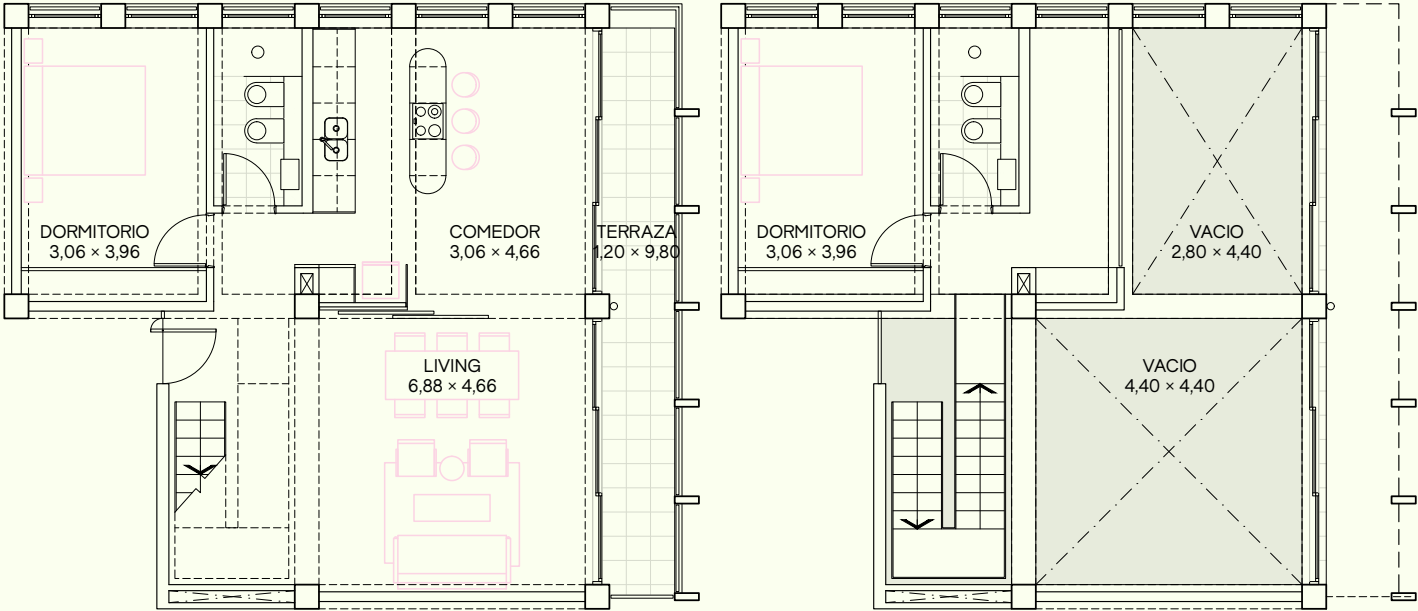






161 M²

SUP. CUBIERTA	84.90 M ²
SUP. ENTREPISO	44.24 M ²
SUP. VACIO (50%)	40.66 M ²
SUP. SEMICUBIERTA	11.76 M ²
SUP. TOTAL	161.23 M ²



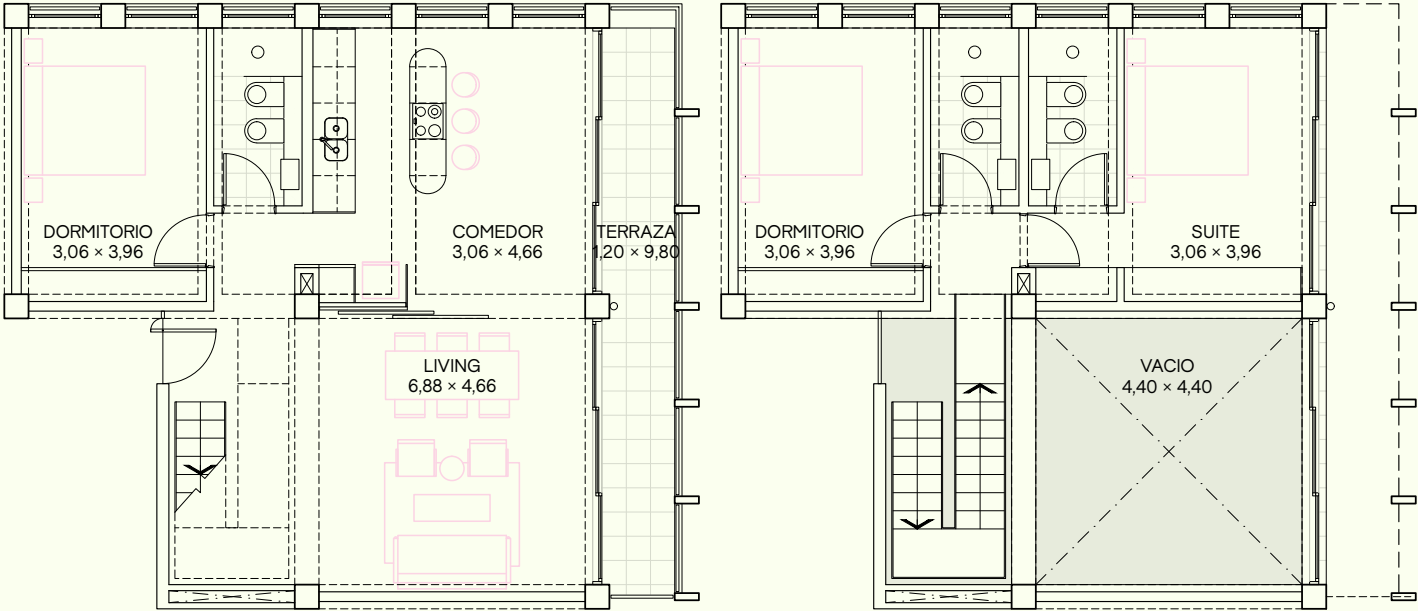
Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.





161 M²

SUP. CUBIERTA	84.90 M ²
SUP. ENTREPISO	44.24 M ²
SUP. VACIO (50%)	40.66 M ²
SUP. SEMICUBIERTA	11.76 M ²
SUP. TOTAL	161.23 M ²

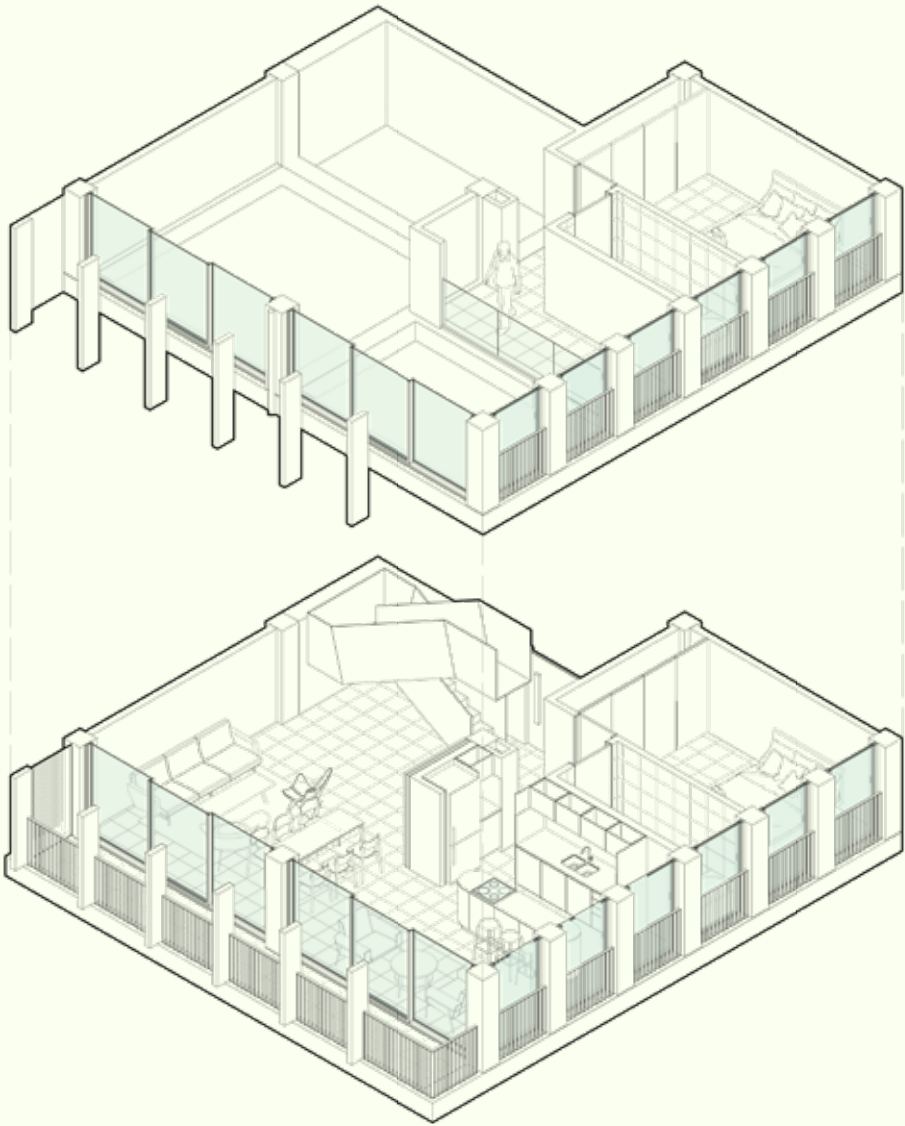


Todas las imágenes, planos, dimensiones, superficies, descripciones y características indicadas son meramente referenciales e ilustrativas y podrán sufrir modificaciones sin previo aviso. Las medidas y superficies de cada unidad funcional surgirán del respectivo título y planos finales aprobados por las autoridades competentes.



161 M²

SUP. CUBIERTA	84.90 M ²
SUP. ENTREPISO	44.24 M ²
SUP. VACIO (50%)	40.66 M ²
SUP. SEMICUBIERTA	11.76 M ²
SUP. TOTAL	161.23 M ²









Especificaciones Técnicas

Edificio y Áreas Comunes

- Estructura: se resolverá como estructura independiente mixta, de Hormigón Armado para la torre y metálica para el basamento.
- Albañilería: la fachada exterior del edificio será realizada en Hormigón Armado y su terminación será a la vista, con sellador acrílico. Los muros perimetrales y los tabiques interiores de las unidades funcionales estarán ejecutados en mampostería de ladrillo hueco cerámico.
- Cielorrasos: estarán terminados con hormigón a la vista y en placas de roca de yeso para los suspendidos.
- Paredes: la terminación se realizará en revoque grueso y estarán terminadas con revoque texturado color del tipo Tarquini o similar.
- Pisos: los halles de acceso y circulaciones comunes, tendrán pisos de mosaico granítico o similar. Las escaleras generales y locales de servicio serán de cemento alisado o rodillado. En el sector pileta ubicado en azotea el piso será de baldosones atérmicos flotantes o similar.
- Ascensores: serán mecánicos, automáticos, con puertas y cabina de acero inoxidable, pisos de granito e interiores revestidos con espejos y acero inoxidable.
- Instalación Sanitaria: los desagües primarios serán en cañería de polipropileno, cañería de distribución de agua fría y caliente con caños plásticos termofusionados. El agua para consumo sanitario se abastecerá mediante tanques de bombeo ubicados en subsuelo y bombas de impulsión.
- Instalación Eléctrica: comprende la ejecución de toda la instalación eléctrica, cajas de toma, sala de medidores, tablero de servicios generales, puesta a tierra y las montantes y distribuciones eléctricas, televisión, de telefonía, datos. Se dejará la instalación prevista para instalar un circuito cerrado de video. Se dejarán acometidas desde la montante y sin cablear para

internet por cable modem. Se proveerán y colocarán todos los artefactos de iluminación de las áreas comunes, sistema de emergencia a través de equipos autónomos y artefactos de iluminación exterior en jardines y accesos.

- Instalación contra Incendio: la instalación contará con reserva de incendio e hidrantes. Habrá matafuegos en todas las plantas.

Unidades

- Instalación Eléctrica: las unidades se entregarán con un tablero seccional, que estará provisto de llaves térmicas y disyuntor diferencial. Se realizará el circuito de iluminación, circuitos de tomas, circuitos de uso especial y un circuito para el equipo de aire acondicionado. En las unidades no se proveerá ni instalarán artefactos de iluminación.
- Instalación Sanitaria: el agua caliente será central y se generará mediante calderas eléctricas de primera marca.
- Instalación Termomecánica: la climatización se hará mediante un sistema de aerotermia individual, la calefacción será mediante piso radiante, y la refrigeración será mediante evaporadoras baja silueta.
- Paredes: serán terminadas con engrosado y enlucido de yeso, dos manos de enduido y tres manos de pintura tipo látex.
- Pisos: todos los ambientes tendrán pisos de mosaico granítico o similar. En balcones y terrazas, tendrán baldosones atérmicos flotantes o similar.
- Revestimientos: se colocará revestimiento cerámicos rectificados en color neutro en baños principales, en sectores de ducha y bañera. Los toilettes tendrán terminación de cemento alisado en color neutro.
- Cielorrasos Generales: estarán terminados con hormigón a la vista.

- Cielorrasos de Baños y/o Cocinas: serán suspendidos de placas de roca de yeso, con terminación de pintura color blanco.
- Carpinterías exteriores: las carpinterías exteriores serán de aluminio anodizado, color a definir, marca HYDRO línea H62.
- Carpinterías Interiores: la puerta de acceso será de doble chapa inyectada, con terminación de pintura esmaltada. Las puertas interiores serán de marco de chapa doblada y hojas de placa de MDF 9 mm o similar, también con terminación de pintura esmaltada. Los frentes de placard serán corredizos de placa de melamina color blanco, con guías de aluminio. Los interiores de placard no están incluidos.
- Muebles de Cocina: serán de placa de melamina de 18 mm, color a definir, con herrajes tipo barral o similar, compuestos por muebles bajo mesada completos. Las mesadas serán de granito.
- Sanitarios y Griferías: se colocarán griferías mono-comando cromadas marca FV o similar, y sanitarios completos marca ROCA o similar. La pileta de cocina será de acero inoxidable.
- Equipamiento: tendrán anafe de 4 hornallas y horno eléctrico, marca SMEG o similar.

Amenities

Se puede disfrutar cada espacio de PROPIO Puerto. El moderno complejo residencial cuenta con amenities y espacios comunes pensados y desarrollados para brindar a sus habitantes y huéspedes un justo equilibrio entre privacidad y funcionalidad.

- SUM
- Gym
- Pileta
- Solarium
- Co-working
- Cocheras de Cortesia
- Lobby climatizado
- Seguridad 24hs
- Laundry

PROPIOBYCSEH.COM